



Top 10 Gründe „Was spricht für Gründächer“

1. **Klimaschutz:** Gründächer binden Wasser vor Ort, kühlen (auch durch Verdunstung) die Umgebung. So verbessern sie spürbar das Mikroklima. Große Gründächer können ganze Gebäudekomplexe oder Stadtviertel kühlen.
2. **Artenvielfalt:** Professionell begrünte Dächer leisten 100 Prozent mehr für den Artenschutz als zugeschotterte, „tote“ Dächer.
3. **Lebensqualität:** Dachgärten, grüne Sport- und Spielplätze oder Garden Offices „in luftigen Höhen“ sind Wohlfühlorte mit hoher Aufenthaltsqualität. Hierher kommen Menschen gern, sie beleben das soziale Miteinander, fördern eine gute Nachbarschaft, bieten neue grüne Aus- und Weitblicke mit Abstand zum Verkehrslärm und Raum für „Urban Gardening“-Projekte.
4. **Immobilienwert/Miete:** Längst wollen Menschen nicht mehr in einen Neubau ohne (Dach-)Grün ziehen. Begrünte Außenflächen, Dächer und Fassaden, ein grünes Umfeld sind ein starkes „Verkaufsargument“ für Immobilien geworden. Das ist längst auch bei den Bauherrinnen und Bauherren angekommen. Wer Gebäude nicht begrünt, hat einen deutlichen Wettbewerbsnachteil.
5. **Dämmung/Schutz von Gebäuden: Dach- und Fassadengrün,** von Fachleuten angelegt und gepflegt, schützt und dämmt Gebäude langfristig. Das spart dauerhaft Sanierungs- und Energiekosten – ein durchschlagendes Argument für Investoren, Immobilienbesitzer, Mieterinnen und Mieter.
6. **Gesundheitseffekte:** Grün ist gesund, für Körper und Seele – viele wissenschaftliche Studien haben das bestätigt. Da ist zum einen die positive Wirkung von Natur, Pflanzen, Vogelstimmen auf die Menschen; zum anderen bieten zusätzliche (Dach-)Grünräume die Chance auf Sport, Spiel und Regeneration unter freiem Himmel, Tageslicht und frische Luft.
7. **Einsparungen – geldwerte Vorteile:** Retentionsdächer binden Wasser am Niederschlagsort und verdunsten es dort. Das spart Abwassergebühren und gleichzeitig Bewässerungskosten, aber auch Energiekosten (s. „Retentionsdach“ und „Dämmung“).



8. **Wassermanagement – Retentionsdach:** Gründächer binden Regenwasser am Niederschlagsort, auch bei Extremwettern. Retentionsdächer speichern das Regenwasser und geben es bei Bedarf oder in Dürrezeiten hier wieder ab, bewässern das Dachgrün und verdunsten und kühlen gleichzeitig.
9. **Verkehr:** Dachgrün schafft zusätzlichen (grünen) Erholungsraum für die ganze Familie, mitten in der Stadt, ohne Anfahrt und zusätzliche Wege. Das mindert das Verkehrsaufkommen in den Städten, senkt Feinstaubwerte und Lärmbelastung und den Bedarf an Parkflächen.
10. **Fachkräftegewinnung:** Dachgrün wirkt als Standort- und Wettbewerbsfaktor bei der Suche nach Arbeitskräften. Je mehr gepflegte Grünflächen eine Stadt anbietet, desto attraktiver ist sie für die Menschen als Wohn- und Arbeitsort.